



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Sviluppo del Territorio

Cesenatico lì, *vedi segnatura*

Trasmissione a mezzo pec

Spett.le

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Commissione di Garanzia – Richiesta di Riesame al Parere espresso ai sensi dell'art. 52 del D.lgs 42/2004 inerente il Regolamento per l'installazione di Dehors, di elementi di arredo e occupazione di suolo pubblico.

Premesso che il Comune di Cesenatico in data 05/05/2023 con prot. 19814 ha indetto Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e asincrona di cui agli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, avente ad oggetto “Regolamento per installazione di dehors, di elementi di arredo e occupazione di suolo pubblico”;

Visto il parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini pervenuto in data 16/08/2023 al prot. 37217, rilasciato ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 42/2004, nella quale si esprime **parere favorevole con prescrizioni**;

Vista in particolare la prescrizione di cui al punto 5 del suindicato parere che recita: “Relativamente alle delimitazioni laterali con paravento, ciascuna occupazione di suolo pubblico potrà prevederne l'utilizzo esclusivamente per un massimo di tre dei quattro lati dell'area occupata. Lungo il lato parallelo al canale, in ogni caso, dovrà essere garantita un'interruzione di almeno 3 m della continuità delle barriere ogni 8 metri di sviluppo lineare delle stesse, al fine di mantenere una maggiore permeabilità visiva verso il canale stesso”;

Vista la costante richiesta degli esercenti di chiudere i dehors, soprattutto nei periodi di inizio e fine delle concessioni di occupazione di suolo pubblico (marzo-aprile e settembre-ottobre), al fine di riparare i clienti nei periodi in cui le temperature sono più fresche specialmente negli orari serali;



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042 - tel. 0547/79111 - cesenatico@cert.provincia.fc.it



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Sviluppo del Territorio

Si ritiene che imporre un varco di 3 metri, ogni 8 metri lineari di paravento, pur aumentando la permeabilità visiva dell'insieme, risulti di difficile applicazione a ciascuna tipologia di Dehors.

Inoltre tali varchi determinerebbero un aumento di ingressione di correnti d'aria nello spazio in concessione, che perderebbe pertanto di funzionalità per via dell'impossibilità di utilizzo degli spazi frontistanti tali aperture, favorendo di fatto il rischio di chiusure temporanee non autorizzate, con materiali di recupero e di scarsa qualità estetica.

Occorre anche segnalare che l'intero progetto è stato redatto per meglio adattarsi alle particolari condizioni dello stato di fatto (sezioni stradali, innesti viari, sicurezza nell'uso dei luoghi, dislocazione dei locali di ristorazione, ecc.), ma anche per conseguire la migliore fruizione fisica e visiva del porto canale in un contesto in cui le attività economiche sono essenziali per la vocazione turistica di questo territorio, si richiamano:

- la tav. 3 del Regolamento (zone del Centro Storico) ove sono individuate le aree nelle quali non sono ammessi dehors per salvaguardare le principali vedute monumentali e del porto canale;
- l'art. 2.3 delle Norme del Regolamento che già prevede un passaggio libero di 3 m fra le diverse occupazioni di suolo pubblico al fine di consentire un facile accesso alle banchine del porto;
- l'art. 2.4 che prescrive un varco libero di almeno 1 m in corrispondenza degli idranti posti lungo le due banchine (sono presenti n. 10 idranti);
- l'art. 3.8 atto a garantire la massima permeabilità visiva delle delimitazioni laterali con paravento mediante:
 - vetrata assemblata al pannello di metallo priva di intelaiatura sommitale;
 - lastre di vetro/plexiglass trasparenti (ovvero non opaco, non opalino, non traslucido e non colorato);
 - vietata affissione nei paraventi di qualsiasi cartello, messaggio pubblicitario o similari.

Tutto ciò premesso, con la presente si richiede un riesame del punto 5 del parere prot. 12584 del 14/08/2023, consentendo interamente la chiusura del paravento senza interruzioni, nel lato parallelo al canale.

Rimanendo in attesa di un cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Chiara Benaglia



Comune di Cesenatico

Via Marino Moretti, 5 - 47042 - tel. 0547/79111 - cesenatico@cert.provincia.fc.it